

## GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Gebyr etter plan- og bygningslova m.m

### ALLE PRISAR ER AUKA MED 3% FRÅ 2017-2018

Prisane er ekskl. mva 25% og alle beløp er i kroner. Alle areal er oppgitt i BRA

|                                                             |                                                                 | 2017    | 2018    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Handsamingsgebyr</b>                                     |                                                                 |         |         |
| Ordinært handsamingsgebyr                                   |                                                                 | 5633,68 | 5802,69 |
| <b>Arealgebyr</b>                                           |                                                                 |         |         |
| Arealgebyr for reguleringsplanar - sats 1                   | pr. 1000 m <sup>2</sup> inntil 5000 m <sup>2</sup>              | 1882,40 | 1938,87 |
| Arealgebyr for reguleringsplanar - sats 2                   | for kvar påbyrja 1000 m <sup>2</sup> utover 5000 m <sup>2</sup> | 942,24  | 970,51  |
| Arealgebyr ved endringar - (same som sats 2)                | for kvar påbyrja 1000 m <sup>2</sup> utover 5000 m <sup>2</sup> | 942,24  | 970,51  |
| Bebyggelsesplan (50% av sats 2)                             | for kvar påbyrja 1000 m <sup>2</sup> utover 5000 m <sup>2</sup> | 471,12  | 485,25  |
| 2. gongs offentleg ettersyn av planframlegg (80% av sats 2) | for kvar påbyrja 1000 m <sup>2</sup> utover 5000 m <sup>2</sup> | 754,00  | 776,62  |
| 3. gongs offentleg ettersyn eller meir (60% av sats 2)      | for kvar påbyrja 1000 m <sup>2</sup> utover 5000 m <sup>2</sup> | 564,72  | 581,66  |

### AUKA MED 3% FRÅ 2017-2018

| Bygge- og plansaker                                                  | 2017       |                                 |                                   | 2018                              |            |                                 |                                   |                                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                      | Grunnbeløp | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>BRA | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>0-200 | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>> 200 | Grunnbeløp | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>BRA | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>0-200 | Gebyr pr. m <sup>2</sup><br>> 200 |
| Bustad- og fritidsbygg - ei brukseining, garasje etc.                | 1044       | 23,73                           |                                   |                                   | 1075       | 24,44                           |                                   |                                   |
| Bustad- og fritidsbygg - rekke, kjede, horisontaldelt m.m            | 1044       | 26,16                           |                                   |                                   | 1075       | 26,94                           |                                   |                                   |
| Bustad og fritidsbygg - tilbygg, påbygg                              | 1044       | 28,82                           |                                   |                                   | 1075       | 29,68                           |                                   |                                   |
| Bustad og fritidsbygg - ombygging/endra bruksareal                   | 1044       | 5,38                            |                                   |                                   | 1075       | 5,54                            |                                   |                                   |
| Bustad- og fritidsbygg - fasadeendring (skifte vindauge etc)         | 1044       |                                 |                                   |                                   | 1075       |                                 |                                   |                                   |
| Andre bygg §20-1 - Nybygg                                            | 1044       |                                 | 52,00                             | 13,27                             | 1075       |                                 | 53,56                             | 13,67                             |
| Andre bygg §20-1 - Tilbygg/påbygg                                    | 1044       |                                 | 26,17                             | 10,33                             | 1075       |                                 | 26,96                             | 10,64                             |
| Andre bygg §20-1 - Ombygging/bruksendring                            | 1044       |                                 | 15,69                             | 10,33                             | 1075       |                                 | 16,16                             | 10,64                             |
| Tiltak-(inkl. landbruk) etter §20-2a, b, og d                        | 1044       | 10,33                           |                                   |                                   | 1075       | 10,64                           |                                   |                                   |
| Tiltak - til/påbygg og bruksendringar etter § 20-2 a, b og d         | 1044       |                                 | 12,75                             | 2,94                              | 1075       |                                 | 13,13                             | 3,03                              |
| Mellombelse bygningar - etter §20-2 c, fullt gebyr tilsv. andre bygg | 1044       |                                 | 49,99                             | 13,15                             | 1075       |                                 | 51,49                             | 13,54                             |
| Rev. Teikningar/tillegg/endringar/fornya byggeløyve                  | 1044       |                                 | 2,83                              | 5,39                              | 1075       |                                 | 2,91                              | 5,55                              |
| Riving av bygg og anlegg - bygg < 100 m <sup>2</sup>                 | 1044       |                                 |                                   |                                   | 1075       |                                 |                                   |                                   |
| Riving av bygg og anlegg - bygg > 100 m <sup>2</sup>                 | 1044       | 2,94                            |                                   |                                   | 1075       | 3,03                            |                                   |                                   |
| Heis, tekn. Innstall, skilt, støttemur, master                       | 1044       |                                 |                                   |                                   | 1075       |                                 |                                   |                                   |

|                                                                          |      |       |      |      |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|------|-------|------|
| Piper, fyringsanlegg                                                     | 1044 |       |      | 1075 |       |      |
| Utandørsanlegg/anlegg av ein viss storleik                               | 3386 |       |      | 3488 |       |      |
| Anlegg i strandsona - hamn, fiskerianlegg, molo, flytebrygge, kai        | 2345 |       |      | 2415 |       |      |
| Anlegg i strandsona - søknad om justering, fornying av løyve             | 1044 |       |      | 1075 |       |      |
| Andre søknadspåkravde tiltak etter § 20-1 (t.d mindre bygg, div. anlegg) | 1044 | 26,17 |      | 1075 | 26,96 |      |
| Utplassering av bygg/anlegg                                              | 2865 |       | 5,39 | 2951 |       | 5,55 |
| Kontroll av utstikking                                                   | 1434 |       | 2,94 | 1477 |       | 3,03 |
| Søknad om godkjenning av foretak (har ikkje sentral godkj. 1. gong)      | 2094 |       |      | 2157 |       |      |
| Ansvarsrettar                                                            | 1045 |       |      | 1076 |       |      |
| Sakshandsaming av lokal godkjenning etter godkj. Byggemelding            | 522  |       |      | 538  |       |      |
| Søknad om igongsettingsløyve - eit gebyr pr. søknad                      | 1696 |       |      | 1747 |       |      |
| Søknad om dispensasjon                                                   | 5079 |       |      | 5231 |       |      |
| Seksjonering, ikkje utført synfaring                                     | 3047 |       |      | 3138 |       |      |
| Seksjonering, utført synfaring                                           | 5079 |       |      | 5231 |       |      |
| Søknad om frådelling/grensejustering                                     | 1673 |       |      | 1723 |       |      |

| Gebyrregulativ for regulerings saker                    | Grunnbeløp | Gebyr pr. daa 0-5 | Gebyr pr. daa > 5 | Grunnbeløp | Gebyr pr. daa 0-5 | Gebyr pr. daa > 5 |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Forslag til reguleringsplan/vesentleg endring av plan   | 5634       | 1832,48           | 917,28            | 5803       | 1887,45           | 944,80            |
| Forslag til mindre vesentleg reguleringsendring         | 5634       |                   |                   | 5803       |                   |                   |
| Forslag til bebyggelsesplan, eller endring av slik plan | 5634       | 942,24            | 468,00            | 5803       | 970,51            | 482,04            |

## GEBYR ETTER MATRIKKELLOVA 2018

Alle prisar er auka med 3% frå 2017 til 2018

Prisane er ekskl. mva. 25% og alle beløp er i norske kroner

| § 5 Gebyrsatsar                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:                                                                                                                                                            |           |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2017      | 2018            |
| <b>§ 5-1, 1 Oppretting av matrikkeleining</b>                                                                                                                                                                                                              |           |                 |
| Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 14276,08  | 14704,36        |
| Areal frå 2001 - 20 000 m <sup>2</sup> - auke pr. påbyrja daa                                                                                                                                                                                              | 628,16    | 647,00          |
| Areal over 20 001 m <sup>2</sup> - etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |           |                 |
| <b>§ 5-1, 2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>                                                                                                                                                                                           |           |                 |
| Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 2613,52   | 2691,93         |
| Areal frå 2001 - 20 000 m <sup>2</sup> - auke pr. påbyrja daa                                                                                                                                                                                              | 377,52    | 388,85          |
| Areal over 20 001 m <sup>2</sup> - etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |           |                 |
| <b>§ 5-1, 3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon</b>                                                                                                                                                                                                      |           |                 |
| Oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon                                                                                                                                                                                                             | 6280,56   | 6468,98         |
| Oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr. seksjon                                                                                                                                                                                                   | 3140,80   | 3235,02         |
| <b>§ 5-1, 4 Oppretting av anleggseigedom</b>                                                                                                                                                                                                               |           |                 |
| Gebyr fastsett etter medgått tid- minstegebyr er kr. 6.115,-                                                                                                                                                                                               | Timepris: | 645,84   665,22 |
| <b>§ 5-1, 5 Registrering av jordsameige</b>                                                                                                                                                                                                                |           |                 |
| Registrering av eksisterande jordsameige, fakturert etter medgått tid. *                                                                                                                                                                                   | Timepr    | 645,84   665,22 |
| <b>§ 5-1, 6 Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund</b>                                                                                                                           |           |                 |
| Gebyr (fastgebyr, pluss eigen sats pr. m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                    | 6280,56   | 6468,98         |
| Sats pr. m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                    | 6,24      | 6,43            |
| <b>§ 5-1, 7 Oppretting av punktfeste</b>                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |
| Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktfeste                                                                                                                                                                                                     | 6280,56   | 6468,98         |
| Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktfeste der punktfestet er planlagt og koordinatbestemt i                                                                                                                                                   | 3140,80   | 3235,02         |
| <b>§ 5-2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>                                                                                                                                                                              |           |                 |
| Tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining for fullført oppmålingsforretning**                                                                                                                                                                        | 4396,08   | 4527,96         |
| <b>§ 5-2, 1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>                                                                                                                                                                                          |           |                 |
| Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsane sett til 1/3 etter § 5-1 og § 5-2 |           |                 |
| <b>§ 5-3, 1 Grensejustering, grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>                                                                                                                                                                                   |           |                 |
| Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                             | 6909,76   | 7117,05         |
| <b>§ 5-3, 2 Grensejustering, anleggseigedom</b>                                                                                                                                                                                                            |           |                 |
| Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 14276,08  | 14704,36        |
| Volum frå 2001 - auke pr. påbyrja daa                                                                                                                                                                                                                      | 377,52    | 388,85          |
| <b>§ 5-4, 1 Arealoverføring - grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>                                                                                                                                                                                  |           |                 |
| Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 14276,08  | 14704,36        |
| Areal frå 2001-20 000 m <sup>2</sup> - auke pr. påbyrja daa                                                                                                                                                                                                | 377,52    | 388,85          |
| <b>§ 5-4, 1 Arealoverføring - anleggseigedom</b>                                                                                                                                                                                                           |           |                 |
| Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 14276,08  | 14704,36        |
| Areal frå 2001-20 000 m <sup>2</sup> - auke pr. påbyrja daa                                                                                                                                                                                                | 377,52    | 388,85          |
| <b>§ 5-5 Klargjering av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>                                                                                                                                          |           |                 |
| For inntil 2 punkt                                                                                                                                                                                                                                         | 1884,48   | 1941,01         |
| For overskytande grensepunkt, pr. punkt                                                                                                                                                                                                                    | 628,16    | 647,00          |
| <b>§ 5-6 Klargjering av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt/eller klargjering av rettigheter</b>                                                                                                                            |           |                 |
| For inntil 2 punkt                                                                                                                                                                                                                                         | 6281,00   | 6469,43         |
| For overskytande grensepunkt, pr. punkt                                                                                                                                                                                                                    | 1256,32   | 1294,01         |
| Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. ***                                                                                                                                                                                      | Timepris: | 645,84   665,22 |
| <b>§ 5-7 Privat grenseavtale</b>                                                                                                                                                                                                                           |           |                 |
| Gebyr fastsett etter medgått tid                                                                                                                                                                                                                           | Timepris: | 645,84   665,22 |
| <b>§ 5-8 Anna oppmålingsteknisk arbeid</b>                                                                                                                                                                                                                 |           |                 |
| Gebyr fastsett etter medgått tid                                                                                                                                                                                                                           | Timepris: | 645,84   665,22 |
| Bruk av oppmålingsutstyr ved markarbeid                                                                                                                                                                                                                    | Timepris: | 377,10   388,42 |

|                                                                                                                |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>§ 5-9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>                                                |        |        |
| Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein gebyret |        |        |
| <b>§ 5-9 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka</b>                                                |        |        |
| Matrikkelbrev inntil 10 sider                                                                                  | 200,72 | 175,00 |
| Matrikkelbrev over 10 sider                                                                                    | 401,44 | 350,00 |

Endring i maksimalsats vert regulert av Statens Kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

\* Kostnader kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning vert fakturert rekvirenten.

\*\* Satsar etter §§ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining før fullført oppmålingseining på 4.281,-

\*\*\* Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr etter § 5-1.

#### KOMMENTARAR:

Ifølgje Kurs i matrikkelføring - Kartverket januar 2017 skal gebyrsatsane etter matrikelova fastsetjast etter sjølvkostprinsippet. Det skal differensierast mellom enkle sakstypar og kompliserte sakstypar.

I henhold til matrikkelforskrifta §16 fjerde ledd kan kommunen i alle saker ta eit særskilt gebyr per utstedt matrikkelbrev som ikkje må overstige 175 kr for matrikkelbrev under 10 sider. For større matrikkelbrev kan kommunen ta eit gebyr på 350 kr. **NB: Vi har høgare gebyr enn dette!**